

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/331/22
Spis. zn.: ZN/4202/ŽP/22
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá
Tel.: 377 195 277
E-mail: dominika.hola@plzensky-kraj.cz

Ing. Zbyněk Wolf
AW Projektová kancelář
Hradská 79
344 01 DOMAŽLICE

Datum: 5. 1. 2022

Vyjádření k záměru „Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) obdržel žádost o vyjádření k záměru „Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ zaslanou Ing. Zbyňkem Wolfem, Hradská 79, 344 01 Domažlice, zastupujícím na základě plné moci město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice. K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující.

Z předložených podkladů vyplývá, že předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající vojenské ubikace na horskou chatu, ve které se bude nacházet ubytovací zařízení s kapacitou 22 lůžek, restaurace (50 míst) a muzeum o historii Čerchova. Součástí realizace záměru bude také výstavba venkovní terasy (71 m²) a vybudování přilehlého parkoviště se 12 parkovacími stáními. Zájmová lokalita se nachází na vrcholu Čerchov. Na novou terasu bude ústít hlavní vchod, jenž bude umožňovat bezbariérový přístup do přízemí, ve kterém bude umístěna restaurace s muzeem. V podlaží nad restaurací bude vybudováno ubytovací zařízení, které však nebude bezbariérově přístupné.

Lokalita se nachází ve III. zóně CHKO Český les a na území evropsky významné lokality Čerchovský les (CZ0320180). Konkrétněji se předmětný záměr nachází na pozemcích parc. č. st. 490, st. 491 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1592/3 (ostatní plocha) v k.ú. Pec a na pozemku parc. č. st. 237 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Dolní Folmava. Jedná se o stavbu trvalou. Předložený záměr byl navrhován v souladu s rozvojovou studií, která byla zpracována pro území vrcholu Čerchov, a s požadavky Správy CHKO Český les. Po ukončení demoličních a stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Stavební práce budou provozovány pouze v časovém úseku od 6 do 18 hodin.

K předloženému záměru vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Český les, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 ZOPK dne 20. 7. 2021 pod č.j. SR/0232/CL/2021 - 3 stanovisko podle ustanovení § 45i, odst. 1 ZOPK, se závěrem, že uvedený **záměr „Čerchov - stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality**

ani Ptačí oblasti, neboť v rámci záměru se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu v zastavěném území na vrcholu Čerchov, jehož umístěním ani provozem nevznikají vlivy na předmět ochrany či celistvost EVL Čerchovský les.

Dopravně je areál obsloužen v rámci stávající dopravní infrastruktury. K objektu je vjezd povolen pouze pro dopravní obsluhu. Během letní sezóny jezdí na vrchol pravidelná autobusová linka. Doprava v klidu je v souvislosti s navrženou výstavbou řešena v rámci umístění 12 parkovacích stání, jenž budou vybudována v místě původního vojenského objektu. Na ploše vymezené k parkování bude použita zatravněvací dlažba. Turistický cíl je dále zpřístupněn díky stávajícím pěším a cyklistickým stezkám.

Objekt bude nově napojen na technickou infrastrukturu (elektřinu a vodu) prostřednictvím vodovodní přípojky z blízké vodárny a napojení do sítě NN. Celková roční spotřeba vody je předpokládána na 312,4 m³. Jako zdroj tepla bude použita tepelná čerpadla (vzduch – voda) a jako sekundární zdroj budou sloužit krby na palivové dřevo. Splaškové vody budou svedeny do jímky, odkud budou v pravidelných intervalech vyváženy do centrální městské ČOV. Dešťové vody budou přes vsakovací systém vsakovány do terénu. Technickou infrastrukturou budou dotčeny pozemky s parc. č. 375/2, 375/30 a st. 217 v k.ú. Dolní Folmava a pozemky s parc. č. 1592/3 a st. 485 v k.ú. Pec. S demontováním opláštěním stávajících fasád, jež obsahuje azbest, bude nakládáno za použití řádných ochranných pomůcek a nebezpečný odpad bude balen do PE folií a označen výstražnou cedulkou. Vznikající odpady budou předávány k likvidaci oprávněným subjektům.

U předmětného záměru se příslušný úřad zabýval otázkou naplnění dikce bodu 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b) – a) 1 ha, b) 100 lůžek), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a došel k níže uvedenému závěru.

Záměr se sice nachází v III. zóně CHKO Český les, avšak záměr nenaplnuje dikci výše citovaného bodu 116 přílohy č. 1 k zákonu, jelikož předložený záměr nedosahuje stanovených limitů v tomto bodě uvedených, ani svou kapacitou nepřesahuje 25 % ze stanovených limitů uvedených v bodě 116, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu, proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Na základě předložených podkladů a výše uvedeného Vám sdělujeme, že předložený **záměr „Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona**, v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky